

Négociation

ACTIONS

Qui	
Quoi	
Quand	
Combien	

RESULTATS

Bien proposé :	Offres/promesses	Date(s)	Prix
Visité :			

Synthèse des comptes-rendus de visites	+	-

HISTORIQUE DU PRIX

ÉVÉNEMENT	DATE	PRIX NET	HONORAIRES charge.....	PRIX TOTAL
Estimation				
Mise en vente				
Offre 1				
Offre 2				
PRIX ACTUEL				

	Vendeur	Acquéreur
Objectif : projet , délai		
Enjeu : motivation, maturité		
Profil		
Expérience du marché		

1. Transmission de l'offre au VENDEUR

	Net vendeur		Honoraires		PRIX TOTAL
Mandat ACTUEL	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
Offre d'achat	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
<i>Écart / proposition</i>	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>

Objections potentielles du vendeur	Éléments de réponses

Zone d'accord possible 1	Net vendeur		Honoraires		PRIX TOTAL
	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>

ACCORD OBTENU 1	Net vendeur		Honoraires		PRIX TOTAL
	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>

2. Contre-proposition à l'ACQUÉREUR

	Net vendeur		Honoraires		PRIX TOTAL
Offre d'achat	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
Accord du vendeur	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
<i>Écart / offre</i>	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>

Objections potentielles de l'acquéreur	Éléments de réponses

Zone d'accord possible 2	Net vendeur		Honoraires		PRIX TOTAL
	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>

ACCORD OBTENU 2	Net vendeur		Honoraires		PRIX TOTAL
	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>