



kaliz

Générez des revenus additionnels via la gestion locative

1 Qui est Kaliz ?

45
collaborateurs

25 M€
levés en 3 ans

300
professionnels de
l'immobilier
partenaires

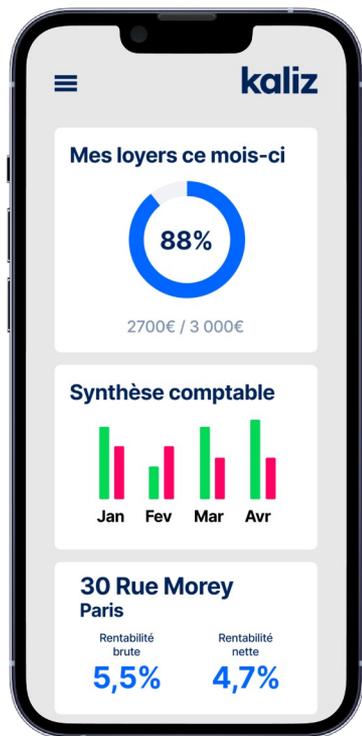
+4000
lots gérés

Partout
en France
métropolitaine



kaliz

Une solution 360° de gestion locative à destination des propriétaires bailleurs



Une plateforme transparente pour suivre sa gestion locative

Le propriétaire bailleur suit sa gestion et les indicateurs de la santé financière de son investissement au même endroit.



Un accompagnement par un gestionnaire expert

Une équipe de gestionnaires expérimentés (**minimum 5-10 ans d'expérience**) afin d'offrir le meilleur accompagnement dans toute la France.



Une présence nationale

Une capacité **d'intervention sur toute la France** grâce à notre réseau national d'artisans partenaires avec des **tarifs pré-négociés**

Notre proposition de valeur auprès des professionnels de l'immobilier



Constituez-vous un portefeuille de gestion sans investissement ni frais pour :



**Générer un
revenu
récurrent**

Kaliz vous reverse une commission pour chaque mandat de gestion



**Fidéliser vos
clients
investisseurs**

Vous développez un lien de confiance dans la durée avec de futurs vendeurs/ acheteurs



**Générer
davantage de
ventes**

10 lots en gestion génèrent 1 transaction supplémentaire par an



**Valoriser votre
fond de
commerce**

Valeur X3 des revenus liés à la gestion en cas de revente

Modèles de rémunération de nos partenaires



Indication d'affaires

Versement d'une commission upfront (somme fixe) pour chaque mandat de gestion apporté à Kaliz

OU



Partage de la valeur sur toute la durée du mandat de gestion

Partage des frais de gestion : rétrocession récurrente par Kaliz au partenaire d'un % de chaque loyer mensuel chargé TTC

Résultats potentiels pour un partenaire après 3 ans de collaboration en partage de valeur



~ 1 000 € / mois

Marge nette mensuelle récurrente liée à l'activité de gestion (€ HT)



~ 53 k€

Marge nette cumulée (€ HT) sur 3 ans liée à la gestion et à la mise en location



Jusqu'à 2 transac

Transactions immobilières supplémentaires / an (soit ~20 k€ HT de commissions de ventes annuelles supplémentaires)

Hypothèses

20 lots mis en gestion chaque année soit 60 lots en portefeuille après 3 ans
700€ loyer moyen TTC charges comprises pour chaque lot mis en gestion

~300 partenaires à date parmi lesquels de grands comptes et réseaux de franchisés



Agences immobilières



CGP et Immobilier neuf



Courtiers



ENGEL & VÖLKERS



PROPRIOO

Y compris ~150 agences indépendantes

Découvrez les témoignages de nos partenaires satisfaits en vidéo !

Agence ERA à Saint Denis



[Cliquez ici](#)

Le Taux Parfait à Montpellier



[Cliquez ici](#)

France Finances à Nantes



[Cliquez ici](#)

8 Contactez-nous !

 Email

olivier.duverdier@kaliz.fr

 Site web

www.Kaliz.fr

 Téléphone

09 80 80 16 08



Bureaux Parisiens 

10 rue du Colisée, 75008 Paris

Bureaux Toulousains 

4 rue des Potiers, 31100 Toulouse

Annexe : Les fonctionnalités de la plateforme Kaliz



A Dashboard de suivi

- **Vue centralisée** sur l'ensemble des biens en portefeuille
- Synthèse **chiffres et événements clés** concernant le bien
- **Informations** locataires et syndic

B Fluidité opérationnelle

- Encaissement des loyers puis **versement à J+2**
- **Quittancement automatique**, et révision annuelle des loyers et des charges
- **Suivi en temps réel des interventions et des demandes locataires**

C Comptabilité automatisée

- Suivi de l'ensemble des **événements comptables concernant le bien** (loyers, charges, retenues, ...) avec **possibilité d'export csv**
- Automatisation de la **déclaration de revenus fonciers** (Cerfa 2042)

D Centralisation des documents

- **Documents de gestion** (quittance, avis d'échéance)
- **Documents obligatoires et réglementaires** (assurance habitation, révision de loyer)
- Documents personnels

E Analyse de rentabilité

- Intégration des **crédits immobiliers** en cours pour visualisation des **cashflows**
- Accès à une estimation de la **valeur de marché du bien** en cas de revente
- KPI de **rentabilité locative nette / brute**