

Rapport de biens vendus comparables

Rue de Montjuzet, Clermont-Ferrand

Créé pour M.DUPONT

Newmade Immobilier

22 Allée Alan Turing, 63000 Clermont-Ferrand



Tél : 06 19 30 66 99

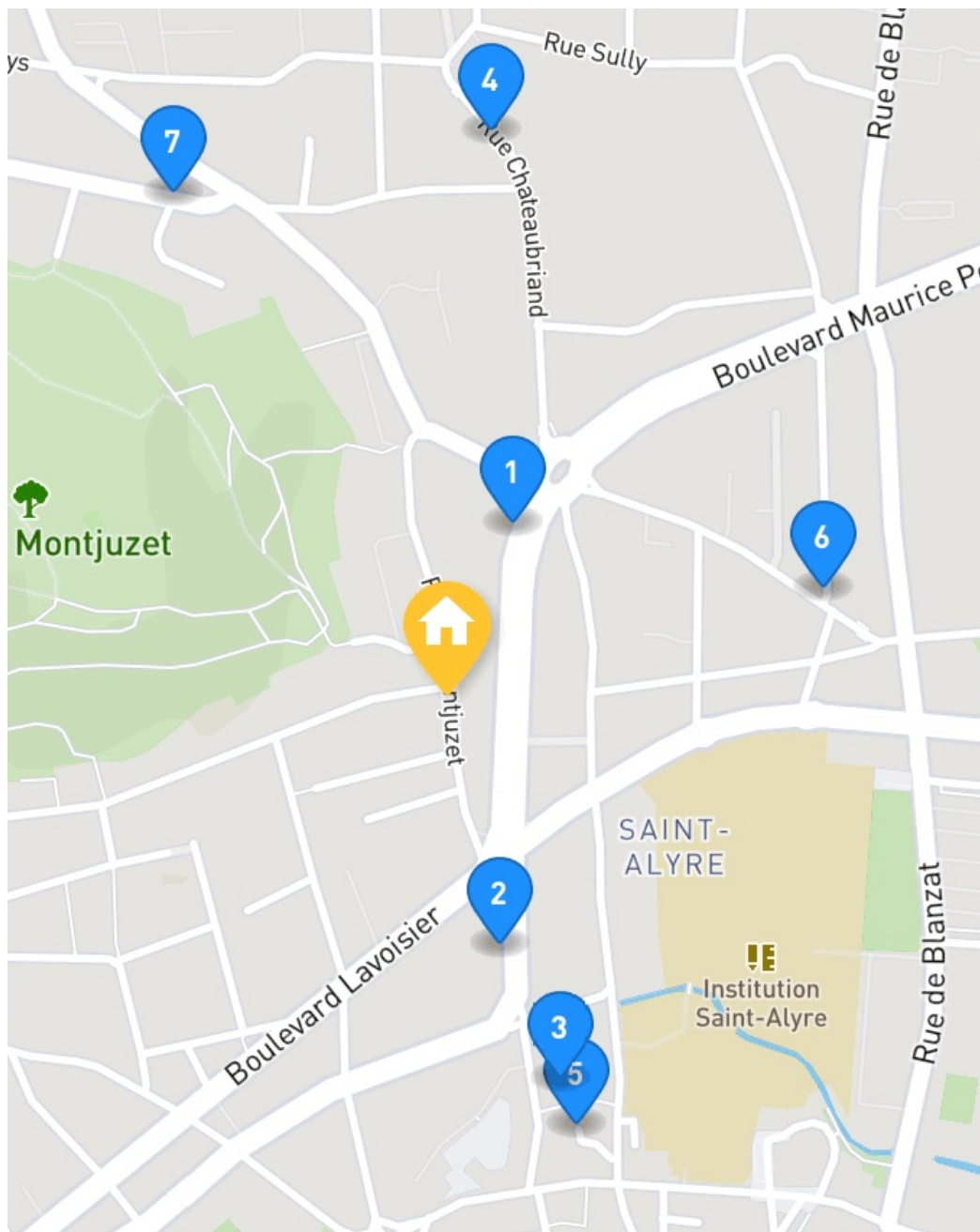
Email : kevin@newmade.fr



Biens vendus autour de cette adresse

Rue de Montjuzet, Clermont-Ferrand

Légende :  Adresse du bien  Bien vendu



Biens vendus autour de cette adresse

Rue de Montjuzet, Clermont-Ferrand

Biens partenaires



1

31 boulevard Gordon Bennet
63100 Clermont-Ferrand

143 000 €
70 m²



2

Rue Giles Durant
63000 Clermont-Ferrand

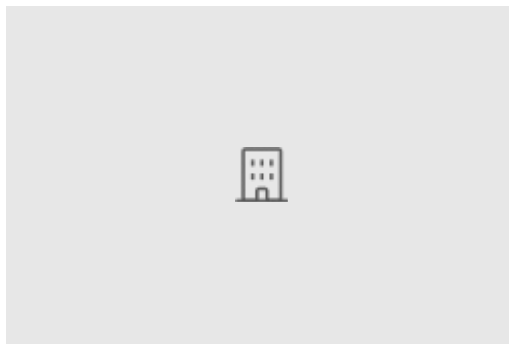
139 800 €
65 m²



3

7 rue du belloy
63000 Clermont-Ferrand

139 000 €
62 m²



4

65 rue Chateaubriand
63100 Clermont-Ferrand

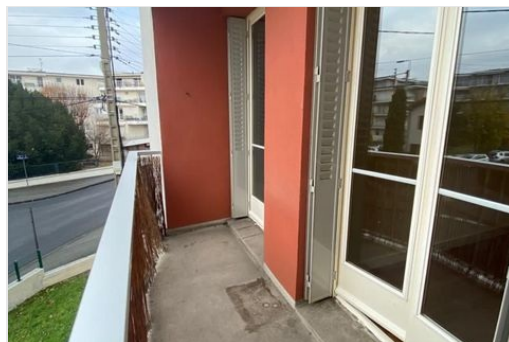
225 000 €
62 m²



5

9 impasse Charpaigne
63000 Clermont-Ferrand

140 170 €
70 m²



6

7 rue beaupeyras
63000 Clermont-Ferrand

104 640 €
56 m²

Biens vendus autour de cette adresse

Rue de Montjuzet, Clermont-Ferrand

Biens partenaires



7

2 Rue Armand Fallières
63100 Clermont-Ferrand

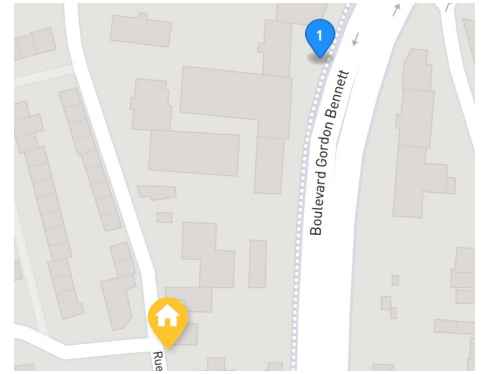
146 000 €
60 m²

1

Bien partenaire

31 boulevard Gordon Bennet

63100 Clermont-Ferrand



Vendu en janvier 2022 par [Pro Particuliers Clermont Ferrand](#)

Prix de vente, net vendeur

143 000 €

2 043 € / m²

Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 148 133 € soit 2 116 € / m²

↗ **+3,6 %** depuis janvier 2022

Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

Caractéristiques



Type
Appartement



Surface
70 m²



Pièces
3 pièces



Chambres
2 chambres



Étage
4ème étage

Informations complémentaires

Parking

Cave

Construction : 1970

Immeuble de 4 étages

1 salle de bain

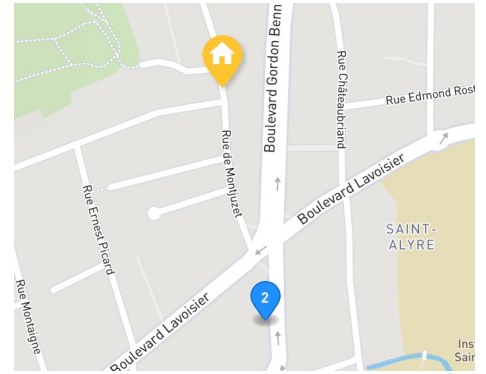


2

Bien partenaire

Rue Giles Durant

63000 Clermont-Ferrand



Vendu en mars 2022 par **AGENCE DU PALAIS** Cournon d'Auvergne

Prix de vente, net vendeur

139 800 €

2 151 € / m²

Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 140 807 € soit 2 166 € / m²

↗ +0,7 % depuis mars 2022

Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

Caractéristiques



Type
Appartement



Surface
65 m²



Pièces
2 pièces



Chambres
1 chambre



Étage
1er étage

Informations complémentaires

Ascenseur

Parking

Cave

Immeuble de 8 étages

1 salle de bain

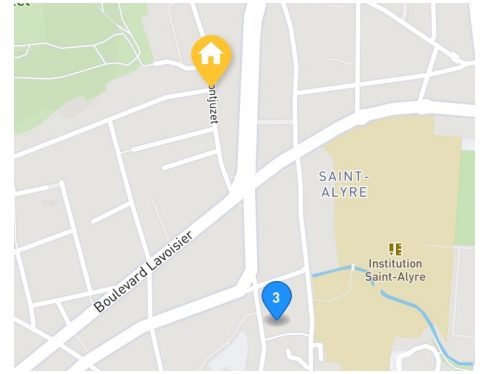


3

Bien partenaire

7 rue du belloy

63000 Clermont-Ferrand



Vendu en mai 2021 par **ERA Montferrand & Lafayette**

Prix de vente, net vendeur

139 000 €

2 242 € / m²

Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 149 989 € soit 2 419 € / m²

↗ **+7,9 %** depuis mai 2021

Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

Caractéristiques



Type
Appartement



Surface
62 m²



Pièces
3 pièces



Chambres
2 chambres



Étage
2ème étage

Informations complémentaires

Parking

Cave

Construction : 2003

Immeuble de 2 étages

1 salle de bain

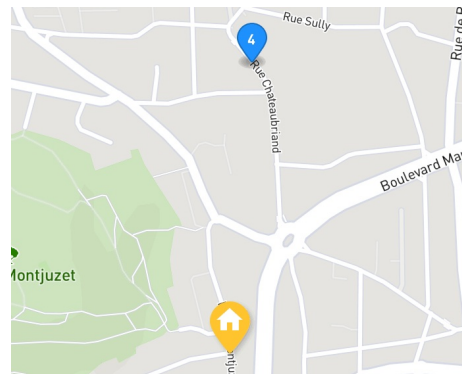


4

Bien partenaire

65 rue Chateaubriand

63100 Clermont-Ferrand



Vendu en juin 2021 par [ERA Montferrand & Lafayette](#)

Prix de vente, net vendeur

225 000 €

3 629 € / m²

Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 239 481 € soit 3 863 € / m²

↗ +6,4 % depuis juin 2021

Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

Caractéristiques



Type
Appartement



Surface
62 m²



Pièces
3 pièces



Chambres
2 chambres



Étage
1er étage

Informations complémentaires

Ascenseur

Parking

Cave

Immeuble de 4 étages

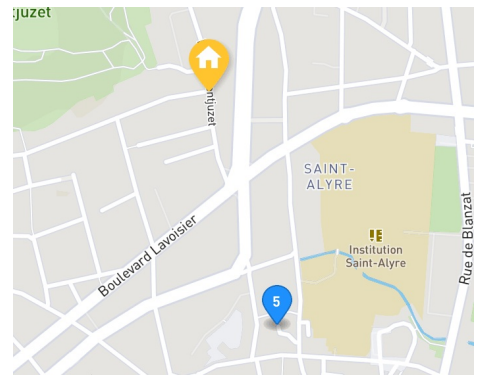
1 salle de bain

5

Bien partenaire

9 impasse Charpaigne

63000 Clermont-Ferrand



Vendu en mai 2021 par [Laforêt Immobilier Cournon d'Auvergne](#)

Prix de vente, net vendeur

140 170 €

2 002 € / m²

Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 149 820 € soit 2 140 € / m²

↗ **+6,9 %** depuis mai 2021

Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

Caractéristiques



Type
Maison



Surface
70 m²



Pièces
4 pièces



Chambres
1 chambre

Informations complémentaires

3 niveaux

2 salles de bain

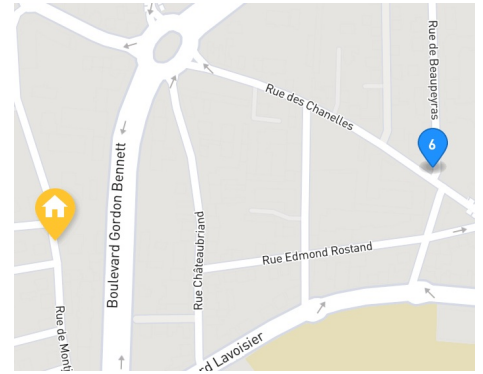


6

Bien partenaire

7 rue beaupeyras

63000 Clermont-Ferrand



Vendu en janvier 2023 par [Paula Mendes - IAD FRANCE](#)

Prix de vente, net vendeur

104 640 €

1869 € / m²

Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 102 609 € soit 1832 € / m²

↘ **-1,9 %** depuis janvier 2023

Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

Caractéristiques



Type
Appartement

Surface
56 m²

Pièces
3 pièces

Chambres
2 chambres

Étage
1er étage

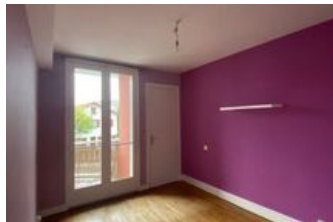
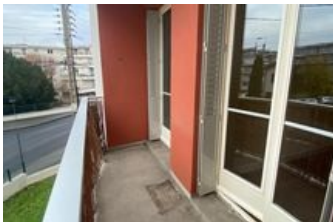
Informations complémentaires

Cave

Construction : 1960

Immeuble de 4 étages

1 salle de bain

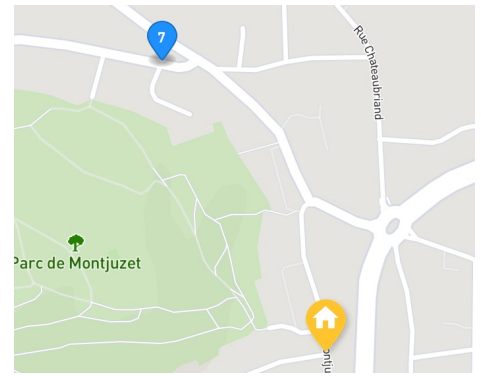


7

Bien partenaire

2 Rue Armand Fallières

63100 Clermont-Ferrand



Vendu en septembre 2022 par [Nouveaux Voisins](#)

Prix de vente, net vendeur

146 000 €

2 433 € / m²

Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 138 615 € soit 2 310 € / m²

↘ -5,1 % depuis septembre 2022

Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

Caractéristiques



Type
Appartement



Surface
60 m²



Pièces
3 pièces



Chambres
2 chambres



Étage
2ème étage

Informations complémentaires

Cave

Construction : 1970

Immeuble de 2 étages

1 salle de bain

