

Rapport de biens vendus comparables

## Rue du Refuge, Nantes

Créé pour Madame X.

**Agence du Chateau**

31 Rue Monge, 75005 Paris

Tél : 06 29 58 44 82

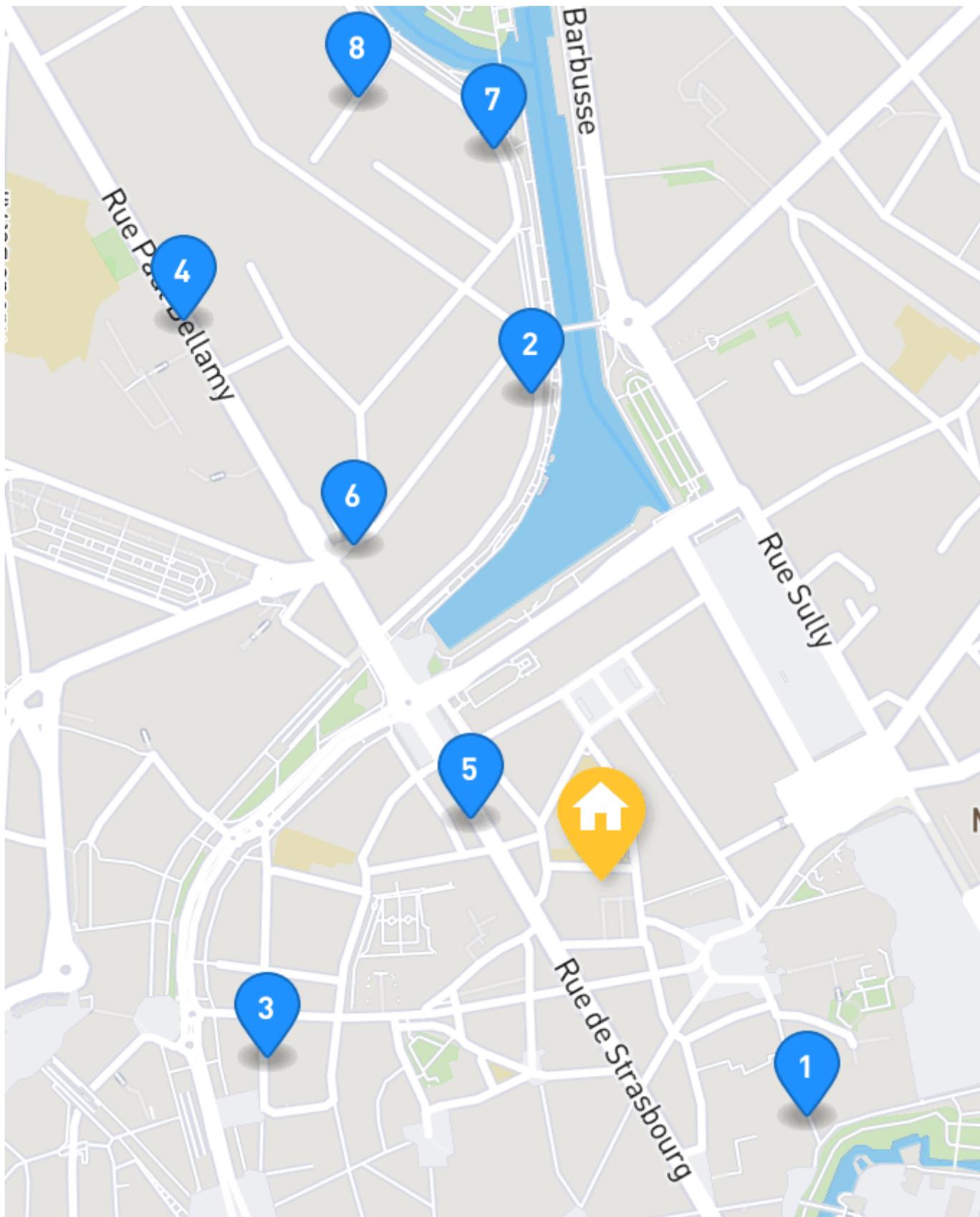
Email : [julien+pro@meilleursagents.com](mailto:julien+pro@meilleursagents.com)



# Biens vendus autour de cette adresse

Rue du Refuge, Nantes

Légende :  Adresse du bien  Bien vendu



# Biens vendus autour de cette adresse

Rue du Refuge, Nantes

Biens partenaires



1

5 Rue Mathelin Rodier  
44000 NANTES

350 000 €  
96 m<sup>2</sup>



2

14 quai de versailles  
44000 Nantes

515 000 €  
110 m<sup>2</sup>



3

14 rue Armand Brossard  
44000 Nantes

550 000 €  
130 m<sup>2</sup>



4

27 BIS Rue Paul Bellamy  
44000 NANTES

415 000 €  
81 m<sup>2</sup>

# Biens vendus autour de cette adresse

Rue du Refuge, Nantes

## Biens DVF

	<b>31 RUE DE STRASBOURG</b> 44000 NANTES	<b>496 000 €</b> 140 m <sup>2</sup>		<b>2 RUE DE CHATEAUBRIAND</b> 44000 NANTES	<b>387 000 €</b> 90 m <sup>2</sup>
	<b>24 QUAÏ DE VERSAILLES</b> 44000 NANTES	<b>372 000 €</b> 89 m <sup>2</sup>		<b>7 AVENUE DU COCHE D EAU</b> 44000 NANTES	<b>410 000 €</b> 100 m <sup>2</sup>

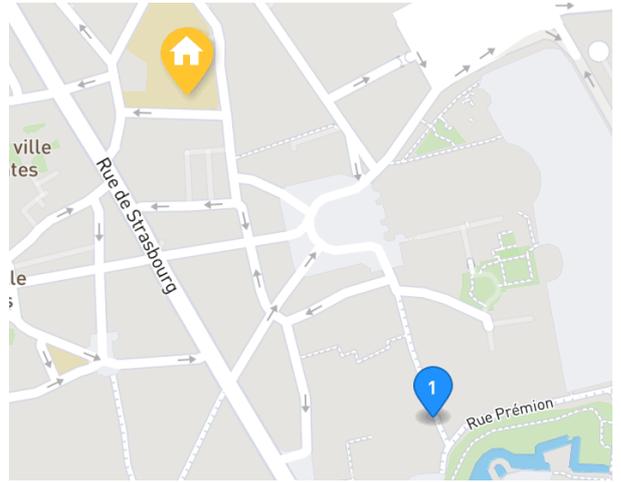
1

Bien partenaire

# 5 Rue Mathelin Rodier

44000 NANTES

Vendu en janvier 2020 par **LE REPERE**  
**IMMOBILIER**



Prix de vente, net vendeur

**350 000 €**

3 633 € / m<sup>2</sup>

Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 362 370 € soit 3 761 € / m<sup>2</sup>

**↑ +3,5 %** depuis janvier 2020

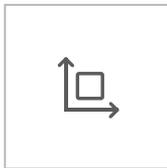
Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

## Caractéristiques



Type

Appartement



Surface

96 m<sup>2</sup>



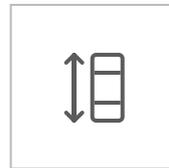
Pièces

3 pièces



Chambres

2 chambres



Étage

2ème étage

## Informations complémentaires

Cave

Construction : 1800

Immeuble de 3 étages

1 salle de bain

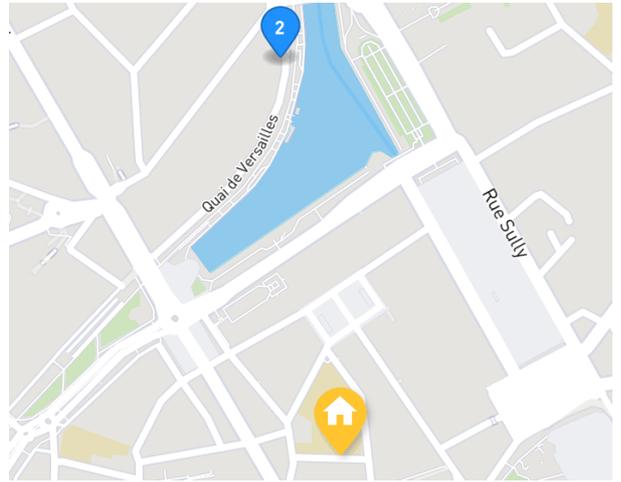


2

Bien partenaire

# 14 quai de versailles

44000 Nantes



Vendu en mars 2020 par **LA FOLIE IMMOBILIÈRE**

Prix de vente, net vendeur

**515 000 €**

4 682 € / m<sup>2</sup>

Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 527 298 € soit 4 794 € / m<sup>2</sup>

↗ +2,4 % depuis mars 2020

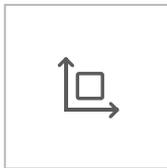
Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

## Caractéristiques



Type

Appartement



Surface

110 m<sup>2</sup>



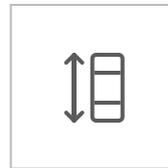
Pièces

4 pièces



Chambres

2 chambres



Étage

1er étage

## Informations complémentaires

Ascenseur

Parking

Construction : 2002

Immeuble de 5 étages

2 salles de bain



3

Bien partenaire

# 14 rue Armand Brossard

44000 Nantes



Vendu en avril 2020 par **LA FOLIE**  
**IMMOBILIÈRE**

Prix de vente, net vendeur

**550 000 €**

4 231 € / m<sup>2</sup>

Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 563 134 € soit 4 332 € / m<sup>2</sup>

↗ +2,4 % depuis avril 2020

Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

## Caractéristiques



Type

Appartement



Surface

130 m<sup>2</sup>



Pièces

5 pièces



Chambres

4 chambres



Étage

1er étage

## Informations complémentaires

Cave

Construction : 1850

Immeuble de 4 étages

2 salles de bain

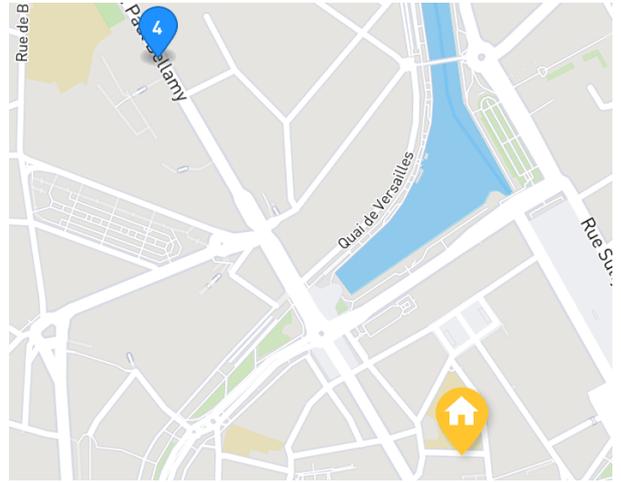


4

Bien partenaire

# 27 BIS Rue Paul Bellamy

44000 NANTES



Vendu en janvier 2020 par **LE REPERE IMMOBILIER**

Prix de vente, net vendeur

**415 000 €**

5 088 € / m<sup>2</sup>

Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 429 668 € soit 5 268 € / m<sup>2</sup>

**↑ +3,5 %** depuis janvier 2020

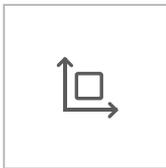
Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

## Caractéristiques



Type

Appartement



Surface

82 m<sup>2</sup>



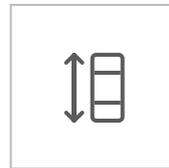
Pièces

3 pièces



Chambres

2 chambres



Étage

1er étage

## Informations complémentaires

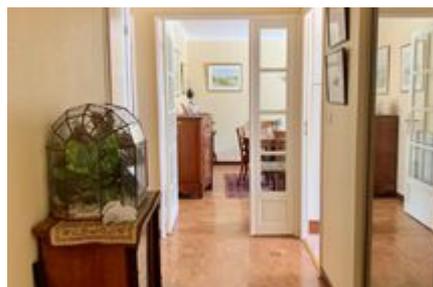
Ascenseur

Parking

Construction : 2001

Immeuble de 5 étages

1 salle de bain



5

Bien DVF

# 31 RUE DE STRASBOURG

## 44000 NANTES

Vendu en août 2019



Prix de vente, net vendeur

**496 000 €**3 543 € / m<sup>2</sup>Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 533 504 € soit 3 811 € / m<sup>2</sup>

↗ +7,6 % depuis août 2019

Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

## Caractéristiques

**Type**

Appartement

**Surface**140 m<sup>2</sup>**Pièces**

6 pièces

Les informations relatives à ce bien immobilier proviennent de la base de données impots.gouv, qui ne comporte pas de photos. Pour cette raison, nous ne sommes pas en mesure de fournir de photo sur ce bien vendu.

6

Bien DVF

# 2 RUE DE CHATEAUBRIAND

44000 NANTES

Vendu en mars 2019



Prix de vente, net vendeur

**387 000 €**4 300 € / m<sup>2</sup>Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 434 755 € soit 4 831 € / m<sup>2</sup>

↗ +12,3 % depuis mars 2019

Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

## Caractéristiques

**Type**

Appartement

**Surface**90 m<sup>2</sup>**Pièces**

3 pièces

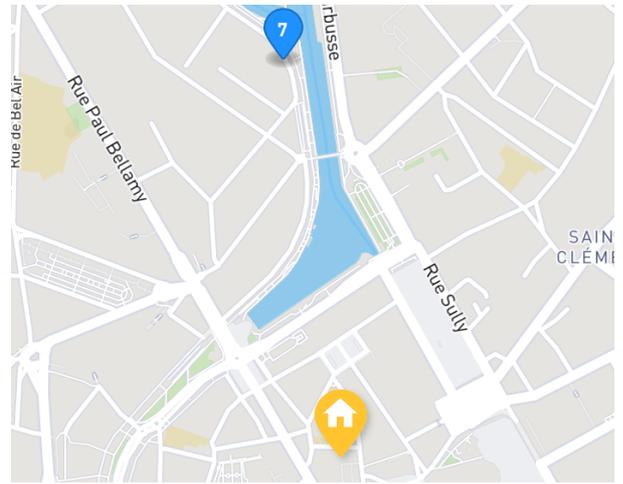
Les informations relatives à ce bien immobilier proviennent de la base de données impots.gouv, qui ne comporte pas de photos. Pour cette raison, nous ne sommes pas en mesure de fournir de photo sur ce bien vendu.

7

Bien DVF

# 24 QUAI DE VERSAILLES

44000 NANTES



Vendu en décembre 2020

Prix de vente, net vendeur

**372 000 €**4180 € / m<sup>2</sup>Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 396149 € soit 4 451 € / m<sup>2</sup>

↗ +6,5 % depuis décembre 2020

Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

## Caractéristiques

**Type**

Appartement

**Surface**89 m<sup>2</sup>**Pièces**

3 pièces

Les informations relatives à ce bien immobilier proviennent de la base de données impots.gouv, qui ne comporte pas de photos. Pour cette raison, nous ne sommes pas en mesure de fournir de photo sur ce bien vendu.

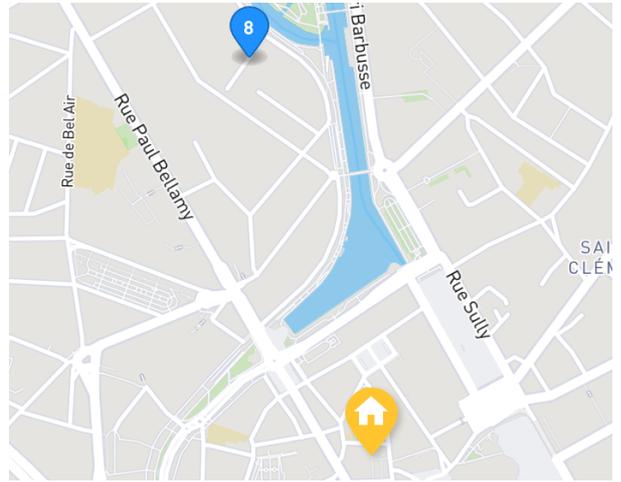
8

Bien DVF

# 7 AVENUE DU COCHE D EAU

44000 NANTES

Vendu en février 2019



Prix de vente, net vendeur

## 410 000 €

4 100 € / m<sup>2</sup>

Si ce bien était vendu aujourd'hui, Meilleurs Agents estime qu'il vaudrait 464 852 € soit 4 649 € / m<sup>2</sup>

↗ +13,4 % depuis février 2019

Ce prix actualisé est donné à titre indicatif. Il correspond au prix de vente mis à jour en fonction de l'évolution de l'indice Meilleurs Agents des prix immobiliers dans le secteur.

## Caractéristiques



Type

Appartement



Surface

100 m<sup>2</sup>

Pièces

4 pièces

etalab gouv.fr

Les informations relatives à ce bien immobilier proviennent de la base de données impots.gouv, qui ne comporte pas de photos. Pour cette raison, nous ne sommes pas en mesure de fournir de photo sur ce bien vendu.